

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

naše č.j. OVŽP-20776/19-126/2019-Br

spis 126/2019, ukládací a archivační znak: 52.1; V/5

Vyřizuje: Ing. Pavlína Círanová

oddělení silniční úřad a úřad územního plánování

telefon: 494509314

E-mail: pavlina.ciranova@rychnov-city.cz

datová schránka: qc8bbmz

**VIAPROJEKT s.r.o. Hradec
Králové
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové**

Datum vypravení: 20. 8. 2019

Věc: Závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru „Parkoviště u zimního stadionu, Rychnov nad Kněžnou“

Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, je příslušným úřadem územního plánování pro předmětné území podle § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen stavební zákon, v návaznosti na § 2 odst. 1) zákona č. 314/2002 Sb., v platném znění, a na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb., v platném znění. Úřad územního plánování vydává na základě § 6 odst. 1) písm. e), tj. § 96b stavebního zákona následující **závazné stanovisko k záměru „Parkoviště u zimního stadionu, Rychnov nad Kněžnou“** na pozemcích parc.č.3012, 940/1, 940/5, 940/6, 938/1, 938/2, 938/7 a 939 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou (Stavebník Město Rychnov nad Kněžnou) dle předložené projektové dokumentace stupně DUR+DSP+DPS, zpracované firmou VIAPROJEKT s.r.o. Hradec Králové, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ : 274 76 049, v 07/2019 pod zakázkovým číslem 08/19.

Záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Podmínkou uskutečnění záměru je, že záměr musí být realizován dle předložené projektové dokumentace. Jiné podmínky úřad územního plánování nestanovuje. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (viz. datum vypravení).

Odůvodnění:

Úřad územního plánování prověřil předložený záměr z hlediska jeho souladu s politikou územního rozvoje, tj. Politikou územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č.276 dne 15.4.2015 (dále jen PÚR). Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených PÚR a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Předložený záměr respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a aktualizovanou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Úřad územního plánování dále prověřil předložený záměr z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací:

1. Zásadami územního rozvoje

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011, první aktualizace nabyla účinnosti dne 3.10.2018 a druhá aktualizace nabyla účinnosti dne 12.7.2019 (dále jen ZÚR). Z této územně plánovací dokumentace nevyplyvá žádný konkrétní záměr na využití daných pozemků. V předložené projektové dokumentaci, dle které má být záměr realizován, jsou respektovány obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje.

2. Územním plánem

Dle platného Územního plánu Rychnov nad Kněžnou s účinností od 9.7.2015 a jeho změny č. 1. s účinností od 12.5.2017 se záměr „**Parkoviště u zimního stadionu, Rychnov nad Kněžnou**“ nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, částečně pak i v plochách DS - dopravní infrastruktura – silniční a OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Stavby a zařízení pro dopravu v klidu jsou přípustným využitím všech předmětných ploch, tj. stavby parkovišť, technické infrastruktury, náspy, opěrné zdi, chodníky a zeleň, vše přímo související s danou funkcí (zimní stadion, škola), je možné realizovat.

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný **záměr je v souladu** s platným územním plánem.

Úřad územního plánování dále prověřil předložený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly územního plánování jsou uvedeny v § 19 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že pro území, kam je předmětný záměr umístěn, je vydána územně plánovací dokumentace, a posuzovaný záměr je v souladu s ní, lze vyvodit závěr, že jsou naplněny i cíle a úkoly územního plánování. Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v odůvodnění územního plánu a v odůvodnění zásad územního rozvoje. Podmínky pro provedení změn v území dle §19 odst.1) písm. e) nejsou stanovovány, projektová dokumentace, dle které má být záměr realizován, respektuje stávající charakter a hodnoty území a bere ohled na využitelnost navazujícího území. Vzhledem k charakteru záměru jsou ostatní ustanovení nerelevantní. Lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, resp. s veřejným zájmem, který je úřadem územního plánování hájen.

Úřad územního plánování dále prověřil, zda byly schváleny územně plánovací podklady, které se vztahují k předmětnému území. Tyto dokumenty prověřil jako další související podklady pro vydání stanoviska. Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2016. Předloženého záměru se přímo netýkají žádné konkrétní skutečnosti, vyplývající z tohoto dokumentu. Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“ a dne 2.7.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, které uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou, pro konkrétní posuzovaný

